
BAREME HONORAIRES SAS COSY IMMOBILIER - MARS 2020

Rémunération - euros - Mars 2020

La rémunération est calculée sur le prix de vente, elle est à la charge du vendeur (sauf stipulations contraires prévues dès le mandat de vente)
Elle deviendra immédiatement exigible dès que l'opération aura été effectivement conclus, elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après :

Rémunération forfaitaire de 4.990 € TTC - prix de vente inférieur ou égal à 90.000 €

Rémunération de 5,66% TTC - prix de vente compris entre 90.001 € et 159.000 €

Rémunération de 4,76% TTC prix de vente compris entre 159.001 € et 315.000 € avec un minimum de 8.990€ TTC

Rémunération forfaitaire de 14.990€ TTC - prix de vente supérieur à 315.000€

SAS COSY IMMOBILIER - Siège Social 2 allée de l'innovation - Parc Gouraud - 02200 SOISSONS

RCS SOISSONS 882306301

Carte Professionnelle CPI 0201 2020 000 045 225 délivrée par la CCI de l'Aisne

RC Professionnelle ALLIANZ ACTIF PRO - CABINET EGP 6BD DU TOUR DE VILLE 02200 SOISSONS N° 043200956

Médiateur de la consommation ANM CONSO - 62 RUE TIQUETONNE 75002 PARIS

Dans un souci de protection de notre clientèle, il n'est perçu aucun fonds en dehors de nos honoraires



Cas particulier des mandats de vente simple **dont les honoraires sont à la charge de l'acquéreur**,

La rémunération sera de 3% TTC, avec un minimum de 4000€ TTC, montant calculé sur le net vendeur (le mandat simple ne permet pas de bénéficier des services liés au mandat exclusif)

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - Mars 2020

Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
15000	10010	4990	4158	
20000	15010	4990	4158	
25000	20010	4990	4158	
30000	25010	4990	4158	
35000	30010	4990	4158	
40000	35010	4990	4158	
45000	40010	4990	4158	
50000	45010	4990	4158	
55000	50010	4990	4158	
60000	55010	4990	4158	
65000	60010	4990	4158	
70000	65010	4990	4158	
75000	70010	4990	4158	
80000	75010	4990	4158	
85000	80010	4990	4158	
90000	85010	4990	4158	
91000	85849	5151	4292	5,66
92000	86793	5207	4339	5,66
93000	87736	5264	4387	5,66
94000	88680	5320	4434	5,66
95000	89623	5377	4481	5,66
96000	90566	5434	4528	5,66
97000	91510	5490	4575	5,66
98000	92453	5547	4622	5,66
99000	93397	5603	4670	5,66
100000	94340	5660	4717	5,66
101000	95283	5717	4764	5,66
102000	96227	5773	4811	5,66
103000	97170	5830	4858	5,66
104000	98114	5886	4905	5,66
105000	99057	5943	4953	5,66
106000	100000	6000	5000	5,66

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
107000	100944	6056	5047	5,66
108000	101887	6113	5094	5,66
109000	102831	6169	5141	5,66
110000	103774	6226	5188	5,66
111000	104717	6283	5236	5,66
112000	105661	6339	5283	5,66
113000	106604	6396	5330	5,66
114000	107548	6452	5377	5,66
115000	108491	6509	5424	5,66
116000	109434	6566	5471	5,66
117000	110378	6622	5519	5,66
118000	111321	6679	5566	5,66
119000	112265	6735	5613	5,66
120000	113208	6792	5660	5,66
121000	114151	6849	5707	5,66
122000	115095	6905	5754	5,66
123000	116038	6962	5802	5,66
124000	116982	7018	5849	5,66
125000	117925	7075	5896	5,66
126000	118868	7132	5943	5,66
127000	119812	7188	5990	5,66
128000	120755	7245	6037	5,66
129000	121699	7301	6085	5,66
130000	122642	7358	6132	5,66
131000	123585	7415	6179	5,66
132000	124529	7471	6226	5,66
133000	125472	7528	6273	5,66
134000	126416	7584	6320	5,66
135000	127359	7641	6368	5,66
136000	128302	7698	6415	5,66
137000	129246	7754	6462	5,66
138000	130189	7811	6509	5,66

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - Mars 2020

Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
139000	131133	7867	6556	5,66
140000	132076	7924	6603	5,66
141000	133019	7981	6651	5,66
142000	133963	8037	6698	5,66
143000	134906	8094	6745	5,66
144000	135850	8150	6792	5,66
145000	136793	8207	6839	5,66
146000	137736	8264	6886	5,66
147000	138680	8320	6934	5,66
148000	139623	8377	6981	5,66
149000	140567	8433	7028	5,66
150000	141510	8490	7075	5,66
151000	142453	8547	7122	5,66
152000	143397	8603	7169	5,66
153000	144340	8660	7217	5,66
154000	145284	8716	7264	5,66
155000	146227	8773	7311	5,66
156000	147170	8830	7358	5,66
157000	148114	8886	7405	5,66
158000	149057	8943	7452	5,66
159000	150010	8990	7492	5,66
160000	151010	8990	7492	
161000	152010	8990	7492	
162000	153010	8990	7492	
163000	154010	8990	7492	
164000	155010	8990	7492	
165000	156010	8990	7492	
166000	157010	8990	7492	
167000	158010	8990	7492	
168000	159010	8990	7492	
169000	160010	8990	7492	
170000	161010	8990	7492	

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
171000	162010	8990	7492	
172000	163010	8990	7492	
173000	164010	8990	7492	
174000	165010	8990	7492	
175000	166010	8990	7492	
176000	167010	8990	7492	
177000	168010	8990	7492	
178000	169010	8990	7492	
179000	170010	8990	7492	
180000	171010	8990	7492	
181000	172010	8990	7492	
182000	173010	8990	7492	
183000	174010	8990	7492	
184000	175010	8990	7492	
185000	176010	8990	7492	
186000	177010	8990	7492	
187000	178010	8990	7492	
188000	179010	8990	7492	
189000	180010	8990	7492	
190000	180956	9044	7537	4,76
191000	181908	9092	7576	4,76
192000	182861	9139	7616	4,76
193000	183813	9187	7656	4,76
194000	184766	9234	7695	4,76
195000	185718	9282	7735	4,76
196000	186670	9330	7775	4,76
197000	187623	9377	7814	4,76
198000	188575	9425	7854	4,76
199000	189528	9472	7894	4,76
200000	190480	9520	7933	4,76
201000	191432	9568	7973	4,76
202000	192385	9615	8013	4,76

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - Mars 2020

Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
203000	193337	9663	8052	4,76
204000	194290	9710	8092	4,76
205000	195242	9758	8132	4,76
206000	196194	9806	8171	4,76
207000	197147	9853	8211	4,76
208000	198099	9901	8251	4,76
209000	199052	9948	8290	4,76
210000	200004	9996	8330	4,76
211000	200956	10044	8370	4,76
212000	201909	10091	8409	4,76
213000	202861	10139	8449	4,76
214000	203814	10186	8489	4,76
215000	204766	10234	8528	4,76
216000	205718	10282	8568	4,76
217000	206671	10329	8608	4,76
218000	207623	10377	8647	4,76
219000	208576	10424	8687	4,76
220000	209528	10472	8727	4,76
221000	210480	10520	8766	4,76
222000	211433	10567	8806	4,76
223000	212385	10615	8846	4,76
224000	213338	10662	8885	4,76
225000	214290	10710	8925	4,76
226000	215242	10758	8965	4,76
227000	216195	10805	9004	4,76
228000	217147	10853	9044	4,76
229000	218100	10900	9084	4,76
230000	219052	10948	9123	4,76
231000	220004	10996	9163	4,76
232000	220957	11043	9203	4,76
233000	221909	11091	9242	4,76
234000	222862	11138	9282	4,76

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
235000	223814	11186	9322	4,76
236000	224766	11234	9361	4,76
237000	225719	11281	9401	4,76
238000	226671	11329	9441	4,76
239000	227624	11376	9480	4,76
240000	228576	11424	9520	4,76
241000	229528	11472	9560	4,76
242000	230481	11519	9599	4,76
243000	231433	11567	9639	4,76
244000	232386	11614	9679	4,76
245000	233338	11662	9718	4,76
246000	234290	11710	9758	4,76
247000	235243	11757	9798	4,76
248000	236195	11805	9837	4,76
249000	237148	11852	9877	4,76
250000	238100	11900	9917	4,76
251000	239052	11948	9956	4,76
252000	240005	11995	9996	4,76
253000	240957	12043	10036	4,76
254000	241910	12090	10075	4,76
255000	242862	12138	10115	4,76
256000	243814	12186	10155	4,76
257000	244767	12233	10194	4,76
258000	245719	12281	10234	4,76
259000	246672	12328	10274	4,76
260000	247624	12376	10313	4,76
261000	248576	12424	10353	4,76
262000	249529	12471	10393	4,76
263000	250481	12519	10432	4,76
264000	251434	12566	10472	4,76
265000	252386	12614	10512	4,76
266000	253338	12662	10551	4,76

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - Mars 2020

Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
267000	254291	12709	10591	4,76
268000	255243	12757	10631	4,76
269000	256196	12804	10670	4,76
270000	257148	12852	10710	4,76
271000	258100	12900	10750	4,76
272000	259053	12947	10789	4,76
273000	260005	12995	10829	4,76
274000	260958	13042	10869	4,76
275000	261910	13090	10908	4,76
276000	262862	13138	10948	4,76
277000	263815	13185	10988	4,76
278000	264767	13233	11027	4,76
279000	265720	13280	11067	4,76
280000	266672	13328	11107	4,76
281000	267624	13376	11146	4,76
282000	268577	13423	11186	4,76
283000	269529	13471	11226	4,76
284000	270482	13518	11265	4,76
285000	271434	13566	11305	4,76
286000	272386	13614	11345	4,76
287000	273339	13661	11384	4,76
288000	274291	13709	11424	4,76
289000	275244	13756	11464	4,76
290000	276196	13804	11503	4,76
291000	277148	13852	11543	4,76
292000	278101	13899	11583	4,76
293000	279053	13947	11622	4,76
294000	280006	13994	11662	4,76
295000	280958	14042	11702	4,76
296000	281910	14090	11741	4,76
297000	282863	14137	11781	4,76
298000	283815	14185	11821	4,76

Prix Vente	Net Vendeur	Hon TTC	Hon HT	%
299000	284768	14232	11860	4,76
300000	285720	14280	11900	4,76
301000	286672	14328	11940	4,76
302000	287625	14375	11979	4,76
303000	288577	14423	12019	4,76
304000	289530	14470	12059	4,76
305000	290482	14518	12098	4,76
306000	291434	14566	12138	4,76
307000	292387	14613	12178	4,76
308000	293339	14661	12217	4,76
309000	294292	14708	12257	4,76
310000	295244	14756	12297	4,76
311000	296196	14804	12336	4,76
312000	297149	14851	12376	4,76
313000	298101	14899	12416	4,76
314000	299054	14946	12455	4,76
315000	300010	14990	12492	
316000	301010	14990	12492	
317000	302010	14990	12492	
318000	303010	14990	12492	
319000	304010	14990	12492	
320000	305010	14990	12492	
321000	306010	14990	12492	
322000	307010	14990	12492	
323000	308010	14990	12492	
324000	309010	14990	12492	
325000	310010	14990	12492	
326000	311010	14990	12492	
327000	312010	14990	12492	
328000	313010	14990	12492	
329000	314010	14990	12492	
330000	315010	14990	12492	

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - Mars 2020
Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

BAREME HONORAIRES - SAS COSY IMMOBILIER - Mars 2020
Rémunération calculée sur le montant total du prix de vente porté au mandat

□